

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ул. Георгия Исакова, д. 122, г. Барнаул, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 30.03.2018 ПО 15.04.2018

г. Барнаул

17.04.2018

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

- Бацеко Ольга Николаевна - собственница кв. 25

Форма проведения: Очно-Заочное.

Период проведения с 30.03.2018 по 15.04.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30.03.2018 с 18.00 ч. Место проведения: ул. Георгия Исакова, д. 122, г. Барнаул во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно 30.03.2018 кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.*

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.03.2018 по 15.04.2018, в 18.00 ч. закончился прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Вопросы повестки дня:

- 1) Об утверждении формы проведения собрания.
- 2) Избрание председателя, секретаря общего собрания и членами счетной комиссии собрания.
- 3) О расторжении договора управления.
- 4) О способе управления многоквартирным домом.
- 5) Выбор управляющей организации и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 6) О размере оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом.
- 7) Избрание членов Совета многоквартирного дома.
- 8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 9) Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 10) Об уведомлении о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 11) О работах по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

- 12) Утверждение исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы дымоудаления в многоквартирном доме.
- 13) Утверждение плана работ на 2018-2019 годы (Приложение №3).
- 14) О поручении управляющей компании с 01.04.2018 распределять весь объем коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества.
- 15) Об исключении из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».
- 16) О начислении платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 17) О заключении договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и АО «Барнаульская горэлектросеть».
- 18) О внесении платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» с за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома.
- 19) О порядке доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
- 20) О месте хранения протокола и других документов настоящего общего собрания.

Итоги заочного голосования в период с 30.03.2018 по 15.04.2018:

Общая площадь всех помещений дома: 3538,3333 кв.м., что составляет 100% голосов.

Всего собственников помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме: 128 чел.

Приняло участие в голосовании: 108 чел., обладающие площадью голосования: 2760,4193 кв.м., что составило 78,0147% от общего числа голосов.

Кворум – Есть. Собрание - Правомочно!

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 122, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193 кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 86,8 кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственницу кв. 25 (22АБ 287747 от 01.02.2008) Бацеко Ольгу Николаевну, секретарем общего собрания собственницу кв. 44 (22АГ 998135 от 12.11.2013) Боброву надежду Сергеевну и членами счетной комиссии собрания: собственника кв. 57 (22АА 294317 от 29.12.2005) Анохина Дениса Николаевича и собственницу кв. 2 (22АА 145541 от 03.05.2005) Ноянову Светлану Федоровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 86,8кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №122 ул. Георгия Исакова, г. Барнаул с ООО «Прогресс Плюс» в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2703,7193кв.м, что составляет - 97,946% от числа голосов участников собрания и 76,4122% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 56,7кв.м, что составляет - 2,054% от числа голосов участников собрания и 1,6024% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 122 ул. Георгия Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2661,1749кв.м, что составляет - 96,4047% от числа голосов участников собрания и 75,2098% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 99,2444кв.м, что составляет - 3,5953% от числа голосов участников собрания и 2,8048% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО:

Управляющей организацией выбрать ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 122 ул. Георгия Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.04.2018 г. (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2616,7193 кв.м, что составляет - 94,7943% от числа голосов участников собрания и 73,9534% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 30,1 кв.м, что составляет - 1,0904% от числа голосов участников собрания и 0,8507% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 113,6 кв.м, что составляет - 4,1153% от числа голосов участников собрания и 3,2106% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 122 по ул. Георгия Исакова, г. Барнаул в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. с 1 апреля 2018 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2514,4749 кв.м, что составляет - 91,0903% от числа голосов участников собрания и 71,0638% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 176,8 кв.м, что составляет - 6,4048% от числа голосов участников собрания и 4,9967% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 69,1444 кв.м, что составляет - 2,5049% от числа голосов участников собрания и 1,9542% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома № 122, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул: собственницу кв. 25 Бацеко Ольгу Николаевну, собственницу кв. 2 Ноянову Светлану Федоровну, собственника кв. 57 Анохина Дениса Николаевича и собственницу кв. 44 Боброву надежду Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193 кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 86,8 кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 122, ул. Георгия Исакова,

г. Барнаул собственницу кв. 25 Бацеко Ольгу Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 86,8кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9) ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2528,6193кв.м, что составляет - 91,6027% от числа голосов участников собрания и 71,4636% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 118,2кв.м, что составляет - 4,282% от числа голосов участников собрания и 3,3406% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 113,6кв.м, что составляет - 4,1153% от числа голосов участников собрания и 3,2106% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 122, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 86,8кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11) ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 122, ул. Г. Исакова, г. Барнаул сметной

стоимостью 38 850руб. (с учетом 5% начисления ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками помещений, путём включения в квитанцию строку «прочие расходы 1» в размере 5,48 руб. руб. за 1 кв.м. на два месяца май-июнь 2018 г. по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «Алтайгазэксперт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2457,7193кв.м, что составляет - 89,0343% от числа голосов участников собрания и 69,4598% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 179,3кв.м, что составляет - 6,4954% от числа голосов участников собрания и 5,0674% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 123,4кв.м, что составляет - 4,4703% от числа голосов участников собрания и 3,4875% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12) ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 122, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы дымоудаления на доме и размер платы за услуги в размере 0 руб. 55 коп за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО «ВЦ ЖКХ» ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «ЭКО-Сибирь».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2599,8193кв.м, что составляет - 94,182% от числа голосов участников собрания и 73,4758% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 103,9кв.м, что составляет - 3,7639% от числа голосов участников собрания и 2,9364% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 56,7кв.м, что составляет - 2,054% от числа голосов участников собрания и 1,6024% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2018-2019 годы (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2646,8193кв.м, что составляет - 95,8847% от числа голосов участников собрания и 74,8041% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 113,6кв.м, что составляет - 4,1153% от числа голосов участников собрания и 3,2106% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01.04.2018 распределять весь объем коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2611,4193 кв.м, что составляет - 94,6023% от числа голосов участников собрания и 73,8037% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 45,3 кв.м, что составляет - 1,6411% от числа голосов участников собрания и 1,2803% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 103,7 кв.м, что составляет - 3,7567% от числа голосов участников собрания и 2,9308% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15) ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 122 ул. Георгия Исакова коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2630,8193 кв.м, что составляет - 95,3051% от числа голосов участников собрания и 74,3519% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 30,1 кв.м, что составляет - 1,0904% от числа голосов участников собрания и 0,8507% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 99,5 кв.м, что составляет - 3,6045% от числа голосов участников собрания и 2,8121% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 122 ул. Георгия Исакова непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2660,9193 кв.м, что составляет - 96,3955% от числа голосов участников собрания и 75,2026% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 99,5 кв.м, что составляет - 3,6045% от числа голосов участников собрания и 2,8121% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17) ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договоры электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 122 ул. Георгия Исакова и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2630,8193 кв.м, что составляет - 95,3051% от числа голосов участников собрания и 74,3519% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 30,1 кв.м, что составляет - 1,0904% от числа голосов участников собрания и 0,8507% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 99,5 кв.м, что составляет - 3,6045% от числа голосов участников собрания и 2,8121% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18) ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 122, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2673,6193 кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 30,1 кв.м, что составляет - 1,0904% от числа голосов участников собрания и 0,8507% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 56,7 кв.м, что составляет - 2,054% от числа голосов участников собрания и 1,6024% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде дома в течение 10 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 2703,7193 кв.м, что составляет - 97,946% от числа голосов участников собрания и 76,4122% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 56,7 кв.м, что составляет - 2,054% от числа голосов участников собрания и 1,6024% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20) ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 2673,6193 кв.м, что составляет - 96,8556% от числа голосов участников собрания и 75,5615% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 86,8 кв.м, что составляет - 3,1444% от числа голосов участников собрания и 2,4531% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Реестр участников - собственников присутствовавших на собрании на 3 л.
4. Приложения №1, №2, №3 к документам по голосованию на 12 л.
5. Протокол оформления результатов голосования на 1 л.
6. Решения собственников дома по вопросам собрания на 108 л.
7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений на 6 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:



(подпись)

Гайденко Ольга Николаевна №25

(расшифровка подписи, № квартиры,

17.04.2018

дата

СЕКРЕТАРЬ:



(подпись)

Соболева Екатерина Сергеевна №44

(расшифровка подписи, № квартиры,

17.04.2018

дата

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ



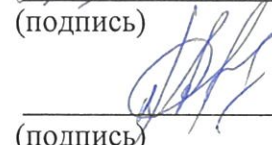
(подпись)

Глушкова Светлана Федоровна №2

(расшифровка подписи, № квартиры,

17.04.2018

дата



(подпись)

Аношин Дмитрий Николаевич №57

(расшифровка подписи, № квартиры,

17.04.2018

дата